

## **CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION – SEVEN AT HOME**

**En vigueur au 08/11/2024**

SEVEN AT HOME, société par actions simplifiées au capital de 1.000,00 euros dont le siège social est situé au 128 rue Jean Jaurès 26800 Portes-Les-Valence, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Romans sous le numéro 952 501 369 représentée par Madame Céline CHARIGNON en qualité de Président. SEVEN AT HOME est l'éditrice du site internet (ci-après « **le Site** ») dont l'adresse est la suivante [app.sevenathome.com](http://app.sevenathome.com).

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation (ci-après les « **CGU** »), régies par la loi française, détiennent une valeur contractuelle et sont conclues entre :

- SEVEN AT HOME d'une part,
- L'Utilisateur du Site souhaitant devenir Membre et accéder aux Services du Site d'autre part,
- LEMONWAY, société par actions simplifiée au capital 2.418.772,22 euros dont le siège social est situé au 8 rue du Sentier, 75002 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 500 486 915. LEMONWAY a fait l'objet d'un agrément le 24 décembre 2012 par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (« ACPR ») sous le numéro 16568, d'autre part.

Les conditions générales d'utilisation de Lemonway sont [accessibles sur le site de Lemonway](#).

En s'inscrivant sur le Site et en utilisant ses services, l'Utilisateur reconnaît avoir lu, compris et accepté sans réserve, les CGU de SEVEN AT HOME.

Les présentes CGU ont pour objet l'encadrement juridique de l'utilisation du Site et de ses services, et non les modalités de Souscription précisées dans les Documents d'Informations Synthétiques présentés pour chaque Projet.

### **ARTICLE 1 – DEFINITIONS**

- ❖ Contrat de Souscription : désigne le document signé entre le Membre Validé et SEVEN AT HOME présentant l'ensemble des conditions techniques et

juridiques de la Souscription et encadrant leur relation contractuelle. Ce contrat précise les modalités d'Investissement du Membre, ses obligations et ses droits, ainsi que les modalités de perception de sa rémunération mensuelle.

- ❖ Membre : désigne spécifiquement un Utilisateur ayant effectué une inscription sur le Site via l'onglet Inscription. Le Membre est une personne physique (majeure ou mineure) ou une personne morale. Le Membre doit compléter 3 étapes détaillées dans l'article 2 afin de devenir Membre Validé.
- ❖ Membre du Club Deal Privé : fait référence aux Membres ayant complété l'ensemble des informations nécessaires pour pouvoir effectuer une Souscription sur un Projet immobilier.
- ❖ Projet immobilier : désigne une opération d'acquisition immobilière proposée à la Souscription sur le Site.
- ❖ Portefeuille : désigne le portefeuille virtuel disponible pour chaque Membre permettant la Souscription et la réception de la Rémunération mensuelle.
- ❖ Rémunération mensuelle : désigne le rendement reversé sur le Portefeuille du Membre Validé au prorata du montant de sa Souscription dans ce Projet immobilier.
- ❖ Souscription : désigne un investissement sous forme d'achat de titres financiers obligataires liés à un Projet immobilier. Chaque obligation comprend un droit à une quote-part de la marge du Projet immobilier versé sous forme de coupon ("Rémunération mensuelle") ainsi que le droit à une éventuelle plus-value en cas de cession des titres financiers.

## **ARTICLE 2 : OBJET**

SEVEN AT HOME investit dans divers Projets immobiliers financés notamment par des levées de fonds pour compte propre communiquées via son site internet. Ces levées de fonds sont exemptées de l'obligation d'établir un prospectus soumis à l'approbation de l'Autorité des Marchés Financiers (l'AMF) conformément aux dispositions des articles 1.4.b) du Règlement Prospectus 2017/1129 du 14 juin 2017, L. 411-2.1<sup>o</sup> et D. 411-4 du Code monétaire et financier.

Le Site a pour objet de proposer à des investisseurs de financer ces Projets immobiliers et d'en tirer une Rémunération mensuelle. L'accès au Site est gratuit. Les frais supportés par l'utilisateur pour y accéder ne sont pas à la charge de l'éditeur. Le site et ses différents services peuvent être interrompus ou suspendus par l'éditeur, notamment à l'occasion d'une maintenance, sans obligation de préavis ou de justification.

L'accès aux services proposés par SEVEN AT HOME est progressif selon le statut de l'utilisateur : Utilisateur (i), Membre (ii), Membre Validé (iii) :

- i) **L'Utilisateur.** L'Utilisateur n'ayant pas créé de compte sur le Site a accès aux principaux services suivants :
  - ❖ La présentation de l'entreprise via la page d'accueil du Site ;
  - ❖ La présentation du Club Deal Privé ;
  - ❖ La présentation sommaire de l'Investissement chez SEVEN AT HOME ;
  - ❖ Le contenu relatif au levier fiscal ;
  - ❖ Le contenu relatif au Blog de SEVEN AT HOME ;
  - ❖ La page de création de compte (composé d'un email, d'un mot de passe et d'une confirmation de mot de passe);
- ii) **Membre.** Tout internaute est considéré comme Membre de SEVEN AT HOME à la création de son compte. La création de compte nécessite les données suivantes : une adresse e-mail, un mot de passe, un code d'accès « Code partenaire », ainsi que l'acceptation des CGU de SEVEN AT HOME et du Prestataire de Paiement LEMONWAY. Le Membre a accès en complément aux services suivants :
  - ❖ La gestion de son profil personnel (ci-après le « **Profil** ») permettant le remplissage d'informations personnelles en vue d'une Souscription sur un Projet ;
  - ❖ La présentation complète de Projets avec l'ensemble des informations disponibles. Il est rappelé ici que les informations présentées sur la page Projet pouvant être incomplètes, **seules les informations présentées au sein du Contrat de Souscription signé lors de la Souscription font foi.**

iii) **Membre validé du Club Deal Privé.** Tout Membre ayant complété intégralement son Profil (cf « **ARTICLE 3 : PARCOURS D'INVESTISSEMENT** ») devient Membre Validé du Club Deal Privé. Le Membre du Club Deal Privé a accès en complément aux services suivants :

- ❖ Le module de Souscription accessible ;
- ❖ Le tableau de bord de suivi de ses investissements ;
- ❖ Le portefeuille. Le Portefeuille doit être crédité en amont de la Souscription sur un Projet. La Rémunération mensuelle de chaque Souscription sera reversée au sein de ce Portefeuille.

### **ARTICLE 3 : PARCOURS D'INVESTISSEMENT**

**3.1 Validation du Profil – personne physique majeure.** SEVEN AT HOME a mis en place des procédures spécifiques afin de s'assurer de l'identité de ses investisseurs. Pour cette raison et pour la Souscription au sein d'un Projet immobilier, le Membre doit compléter son Profil pour devenir un Membre du Club Deal Privé. Afin d'obtenir ce statut, le Membre doit fournir les informations suivantes validées par le partenaire bancaire LEMONWAY :

- i) Les informations personnelles à savoir : nom et prénoms ainsi que la date et le lieu de naissance et leur adresse postale personnelle ;
- ii) La fourniture d'une pièce d'identité valide ;
- iii) Tout autre document sollicité dans l'objectif de vérifier l'identité du candidat Membre.

Le Membre atteste que toutes les informations fournies sur son Profil sont exactes et s'engage à les maintenir à jour. Le Membre peut se voir refuser le statut de Membre du Club Deal Privé soit par SEVEN AT HOME soit par LEMONWAY au regard des divers éléments fournis.

**3.2 Validation du Profil – personne physique mineure.** Le Membre doit fournir les informations suivantes validées par le partenaire bancaire LEMONWAY :

- i) Les informations personnelles à savoir : nom et prénoms ainsi que la date et le lieu de naissance et leur adresse postale personnelle ;

- ii) La fourniture d'une pièce d'identité valide de l'enfant ;
- iii) La fourniture d'une pièce d'identité valide d'un parent ;
- iv) La fourniture d'une copie du livret de famille ;
- v) La fourniture d'une autorisation écrite d'un parent ;
- vi) Tout autre document sollicité dans l'objectif de vérifier l'identité du candidat Membre.

**3.3 Validation du Profil – personne morale.** Le Membre doit fournir les informations suivantes validées par le partenaire bancaire LEMONWAY :

- i) Les informations personnelles à savoir : nom et prénoms ainsi que la date et le lieu de naissance et leur adresse postale personnelle ;
- ii) La fourniture d'une pièce d'identité valide pour tous les bénéficiaires effectifs de la personne morale visée ;
- iii) Une copie signée des statuts constitutifs ;
- iv) Un Kbis datant de moins de 3 mois ;
- v) Une copie du Registre des Bénéficiaires Effectifs (RBE) ;
- vi) Tout autre document sollicité dans l'objectif de vérifier l'identité du candidat Membre.

**3.4 Souscription.** La Souscription au sein d'un Projet immobilier s'effectue directement depuis la page du Projet concerné. Le Membre du Club Deal Privé choisit un montant libre de Souscription et signe le Contrat de Souscription qui précise le nombre d'obligations souscrites et les modalités de paiement de la Rémunération mensuelle. Il est rappelé que les présentes CGU ne sauraient être invoquées en lieu et place du Contrat de Souscription.

**3.5 Le versement de la Rémunération mensuelle** est effectué dans le Portefeuille du Membre du Club Deal Privé. A cet égard, le Membre du Club Deal Privé est informé qu'aucuns frais de retrait ne sont appliqués à chacune de ses demandes de retrait de son Portefeuille.

**3.6 Revente des Titres financiers.** Les Membres sont informés que le Site ne propose pas, en l'état, de marché secondaire permettant la revente de titres SEVEN AT HOME.

#### **ARTICLE 4 : RELATION AVEC LE PRESTATAIRE DE SERVICE DE PAIEMENTS LEMONWAY**

LEMONWAY fournit des Services de paiement au sens de l'article L.314-1 du Code monétaire et financier en qualité d'établissement de paiement au sens de l'article L.522-1 du Code monétaire et financier, agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) le 24 décembre 2012 avec le Code Interbancaire CIB 16568. Cette information est vérifiable à tout instant sur le site [Regafii](#) ou dans le registre de l'Autorité Bancaire Européenne (ABE).

LEMONWAY et SEVEN AT HOME ont conclu un partenariat commercial pour la fourniture de Services de paiement au Membre du Site.

Ainsi, chaque Membre doit prendre connaissance et valider les Conditions Générales d'Utilisation de LEMONWAY (disponible [ici](#)) avant d'utiliser les services proposés par LEMONWAY notamment lors des étapes suivantes :

- i) Validation des documents d'identités
- ii) Ouverture d'un compte de paiement
- iii) Paiement de l'acquisition d'obligations

Le compte de paiement, géré par LEMONWAY, permet au Membre d'ajouter de l'argent sur son compte pour ensuite acheter des obligations. Le paiement des obligations se fera en ayant recours au système du Prestataire de Services de Paiement LEMONWAY. Le montant de l'acquisition des Titres financiers est immédiatement débité sur le compte de paiement que détient le Membre du Club Deal Privé selon les Conditions Générales d'Utilisation du Prestataire de Services de Paiements LEMONWAY.

#### **ARTICLE 5 : PROPRIETE INTELLECTUELLE**

Le Site assure au Membre une collecte et un traitement d'informations personnelles dans le respect de la vie privée conformément aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (« **loi Informatique et Libertés** ») et de la Politique de Confidentialité de SEVEN AT HOME.

En vertu de la loi Informatique et Libertés, le Membre dispose d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition de ses données personnelles. L'Utilisateur exerce ce droit par mail à l'adresse : [support@sevenathome.com](mailto:support@sevenathome.com)

## ARTICLE 6 : RESPONSABILITE DU MEMBRE

Le Membre assume tous les risques liés à la divulgation de ses informations personnelles renseignées sur son Profil. SEVEN AT HOME ne saurait être tenue pour responsable des informations que le Membre décide de divulguer.

SEVEN AT HOME se réserve le droit de supprimer immédiatement tout contenu qui enfreindrait les présentes CGU, les dispositions légales et réglementaires en vigueur, et suspendre ou supprimer le compte d'un Membre qui enfreint intentionnellement les CGU.

Le Membre accepte que SEVEN AT HOME ne puisse être tenue responsable de tout dommage direct ou indirect causé par l'utilisation du Site ou des informations qu'il contient. L'utilisation du Site relève de la responsabilité exclusive du Membre.

Le Membre doit prendre toutes les mesures pour empêcher une utilisation non autorisée ou frauduleuse de son Profil. À cet effet, il doit modifier régulièrement son mot de passe dans le respect des critères de sécurité qui sont imposés à lui par le Site.

Si le Membre constate ou suspecte une utilisation non autorisée ou frauduleuse de son identifiant et/ou mot de passe ou toute faille dans la sécurité, il doit alerter immédiatement SEVEN AT HOME par email : [support@sevenathome.com](mailto:support@sevenathome.com).

## ARTICLE 7 : RESPONSABILITE DE L'EMETTEUR

SEVEN AT HOME ne saurait être tenue responsable à l'égard de l'Utilisateur de toute perte ou dommage résultant de l'impossibilité d'utilisation du Site.

## ARTICLE 8 : DELAI DE RETRACTATION

Le droit de rétractation d'un investisseur est possible sous un délai de 4 jours à compter de la signature du contrat obligataire.

SEVEN AT HOME remboursera sous soixante-douze (72) heures et sans frais les montants investis via son espace personnel.



## **ARTICLE 9 : DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPETENTE**

La législation française s'applique aux présentes CGU. En cas d'absence de résolution amiable d'un litige né entre les parties, les tribunaux français seront seuls compétents pour en connaître.

Pour toute question relative à l'application des présentes CGU, vous pouvez joindre SEVEN AT HOME par téléphone au 04 75 61 43 75 ou par email : [support@sevenathome.com](mailto:support@sevenathome.com).

